

## Проектная декларация

по объекту «Многоквартирный жилой дом в квартале «Восточный» в г. Иваново.  
Дом по ГП №14а»

### **Информация о застройщике:**

Застройщик: дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Ивановского района» зарегистрирован Ивановским районным исполнительным комитетом 28 февраля 2014 года в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 291273956.

**Юридический и почтовый адрес:** Брестская обл., г.Иваново, пл. Октября, 2.

Режим работы: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни суббота, воскресенье.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости: УП «УКС Ивановского района» с 2011 года выступает заказчиком по строительству многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Восточный» в г. Иваново. За это время построено 15 домов, в том числе за период с 2018 по 2023 год:

«60-квартирный жилой дом в микрорайоне «Восточный» в г. Иваново. Дом по ГП № 12».

«60-квартирный жилой дом в микрорайоне «Восточный» в г. Иваново. Дом по ГП № 13».

«60-квартирный жилой дом в микрорайоне «Восточный» в г. Иваново. Дом по ГП № 14».

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 75 мест в квартале Восточный в г. Иваново».

Унитарное предприятие «УКС Ивановского района» так же выступает заказчиком по строительству инженерных сетей к многоквартирным жилым домам и кварталам индивидуальной жилой застройки, оказывает инженерные услуги по другим объектам строительства, модернизации (реконструкции), капитальным и текущим ремонтам.

### **Информация о строительстве объекта:**

Наименование: «Многоквартирный жилой дом в квартале «Восточный» в г. Иваново. Дом по ГП №14а»

Цель проекта: строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: долевое строительство с государственной поддержкой – 19 квартир, арендное жильё на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомам -9 квартир, долевое жильё на основании договоров долевого строительства с государственными органами – МЧС - 4 квартиры, МВД – 8 квартир.

Сведения о местонахождении объекта, его характеристика: проектно-сметная документация № 88.08-14а на строительство жилого дома разработана ОАО «Брестпроект» на основании решения Ивановского райисполкома №1073 от 31.07.2023, архитектурно-планировочного задания № 31 от 31.10.2022г. и задания на проектирование от 08.08.2023.

Получено положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 1579-20/23 от 30.11.2023 года.

Проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома в микрорайоне многоэтажной капитальной застройке «Восточный» в г. Иваново Брестской области.

Здание жилого дома двухсекционное пятиэтажное, с техническим подпольем, без чердака, с плоской совмещенной крышей. Высота этажей – 2,8м, высота помещений технического подполья в свету – 2,3м.

Число квартир – 40, в том числе однокомнатных – 20, двухкомнатных – 20. Общая площадь квартир – 2 175,6 кв. м.

Наименование квартир	Количество квартир	Общая площадь квартиры, м.кв.
Однокомнатные 1А	20	47,45 м. кв.
Двухкомнатная 2А	20	61,33 м. кв.

Конструкция стен :

Внутренние продольные и поперечные – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм. Перегородки – сборные железобетонные панели, кирпич керамический, блоки ячеистого бетона;

Наружные стены (кроме торцевых) – блоки ячеистого бетона толщиной 400 мм; торцевые наружные стены, внутренние стены лестнично-лифтовых узлов – железобетонные сборные панели толщиной 160 мм; шахты лифтов – панели железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами и плоские индивидуальные плиты толщиной 160 и 220 мм.

Плиты лоджий и декоративные экраны ограждения - железобетонные индивидуальные.

Лестничные площадки и марши - сборные железобетонные.

Вентиляционные блоки – унифицированные железобетонные сборные,

Крыша совмещенная, плоская, рулонная с внутренним водоотведением, утеплитель – плиты пенополистирольные толщиной 230 мм, разуклонка – легкий бетон толщиной 20...230 мм.

Наружная отделка:

стены и цоколь – отделка по методу легкой штукатурной системы с последующей окраской фасадной силиконовой краской

оконные и балконные дверные блоки, остекление лоджий предусматривается из ПВХ профиля.

дверные блоки – деревянные;

дверные блоки входов в подъезд и в технические помещения – стальные с полной заводской готовностью.

Внутренняя отделка:

потолок квартир, лоджий – покраска акриловой краской;

потолок и стены входных тамбуров, лестничных клеток, вне квартирных коридоров – покраска акриловой краской;

стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров – оклейка обоями;

стены санузлов, ванных комнат, кухонь – покраска акриловой краской;

покрытия полов: санузлы и ванные квартир, лестничные клетки и площадки, тамбуры входов, внеквартирные коридоры – керамическая плитка; жилые комнаты, кухни, коридоры квартир – ламинированное напольное покрытие.

В здании запроектировано следующее инженерное обеспечение: централизованное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение от водонагревательных котлов, естественная вентиляция, канализация, электроснабжение, слаботочные устройства, внутренние водостоки, для каждой квартиры предусмотрены отопительные газовые аппараты с закрытой камерой сгорания и принудительной тягой, пассажирские лифты, автоматизированная система учета электроэнергии.

Предусмотрены: поквартирный учет газа, счётчиков холодной и горячей воды, электросчётчиков.

Строительство осуществляется силами открытого акционерного общества «Пинское РСУ» на основании договора строительного подряда от 25 марта 2024 года № 04-24.

Срок начала строительства жилого дома – 15 апреля 2024 года.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – 14 октября 2024 года.

Нормативная продолжительность строительства - 6,0 месяцев.

Стоимость долевого строительства 1 метра квадратного общей площади жилья является фиксированной на весь период строительства и составляет :

2 605,15 руб. - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с использованием господдержки (с полной чистовой отделкой);

2 468,67 руб. - для жилья, строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомами и государственными органами (с полной чистовой отделкой)

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства, но относимые на стоимость строительства согласно приложению №2 к типовому договору создания объекта долевого строительства, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь 12.03.2019г. №156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. №473», в расчетах не учтены и будут дополнительно предъявлены дольщикам по фактическим данным.

Договора создания объектов долевого строительства будут заключаться по направлениям, выданным Ивановским райисполкомом.

Заявления для заключения договоров будут приниматься с 08.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 со дня опубликования декларации по адресу: г. Иваново, пл. Октября, дом 2 (каб. 407). Для подачи заявления при себе иметь паспорт, при заключении договора создания объекта долевого строительства с использованием господдержки – направление Ивановского райисполкома.

**По имеющимся вопросам обращаться по тел. 2-50-23, 2-80-56.**

Директор унитарного предприятия  
«УКС Ивановского района»

А.П.Кузьмич