РЕШЕНИЕ ИВАНОВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

*21* сентября *2011* г. № *64*

О порядке распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности Ивановского района

Изменения и дополнения:

Решение Ивановского районного Совета депутатов от 9 февраля 2015 г. № 33 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.03.2015, 9/69641);

Решение Ивановского районного Совета депутатов от 27 сентября 2019 г. № 60 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.10.2019, 9/97913);

Решение Ивановского районного Совета депутатов от 30 июня 2020 г. № 103 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.07.2020, 9/103476);

Решение Ивановского районного Совета депутатов от 23 сентября 2022 г. № 223 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.10.2022, 9/118523)

На основании абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Ивановский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение жилыми помещениями\*, находящимися в собственности Ивановского района, осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. по решению Ивановского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) осуществляются:

отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Ивановского района жилых домов, квартир, в том числе не завершенных строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;

передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица (далее – районные органы управления) и коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому;

отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Ивановского района жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

отчуждение на возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Ивановского района жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта, за исключением случаев отчуждения таких жилых помещений в частную собственность граждан в ином порядке, предусмотренном законодательными актами;

отчуждение на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Ивановского района жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

приобретение жилых помещений в собственность Ивановского района\*\* за счет средств районного бюджета или безвозмездно;

приобретение жилых помещений в собственность Ивановского района на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение районных органов управления или коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому);

передача находящихся в собственности Ивановского района жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Передача находящихся в собственности Ивановского района жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества путем преобразования коммунальных унитарных предприятий, подчиненных райисполкому, осуществляется на основании решения райисполкома по договорам безвозмездного пользования, которые подписываются от имени райисполкома заместителями председателя райисполкома по направлениям деятельности.

Передача находящихся в собственности Ивановского района жилых помещений по договорам безвозмездного пользования осуществляется районными органами управления, в подчинении которых находились коммунальные унитарные предприятия, преобразованные в открытые акционерные общества.

Передача жилых помещений, находящихся в собственности Ивановского района и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), осуществляется по решениям ссудодателей (с согласия ссудополучателей);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями понимаются:

отчуждение из собственности Ивановского района на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Ивановского района);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам).

\*\* Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Ивановского района понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в республиканской собственности, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

1.2. предложения о распоряжении жилыми помещениями в соответствии с частями первой–третьей подпункта 1.1 настоящего пункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение райисполкома районными органами управления или коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому, после согласования с соответствующими сельскими исполнительными комитетами по месту нахождения жилых помещений;

1.3. по решению районных органов управления и согласованию с райисполкомом осуществляются:

1.3.1. передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений:

находящихся в собственности Ивановского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления;

находящихся в собственности Ивановского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам);

1.3.2. приобретение жилых помещений в собственность Ивановского района на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления);

1.4. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Ивановского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении районных органов управления, коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), могут приниматься в порядке, определенном подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.

2. Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Ивановского района, и приобретении жилых помещений в собственность Ивановского района согласно приложению.

3. Райисполком вправе по согласованию с соответствующими сельскими исполнительными комитетами по месту нахождения отчуждаемых жилых помещений принимать решения об отчуждении находящихся в собственности Ивановского района долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома (квартиры) путем продажи гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, но являющимся участниками долевой собственности и имеющим преимущественное право покупки согласно законодательству Республики Беларусь.

4. Исключен.

5. Действие настоящего решения не распространяется:

5.1. на распоряжение жилыми помещениями:

5.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

5.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

5.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

5.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | С.И.Моисейчик |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек решению Ивановского районного Совета депутатов 21.09.2011 № 64 (в редакции решения Ивановского районного Совета депутатов 23.09.2022 № 223)  |

ПОРЯДОК
подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Ивановского района, и приобретении жилых помещений в собственность Ивановского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды сделок по распоряжению жилыми помещениями | Государственный орган, государственная организация, принимающие решение о распоряжении жилыми помещениями | Вид правового акта, иного решения | Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект решения о распоряжении жилыми помещениями | Документы, необходимые для подготовки проекта решения о распоряжении жилыми помещениями\* |
| 1. Отчуждение: |
| на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Ивановского района жилых помещений юридическим лицам и гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Ивановского района жилых помещений | райисполком | решение райисполкома | районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому | согласие Совета депутатов первичного территориального уровня либо по его поручению местного исполнительного и распорядительного органа (далее – местный Совет депутатов) по месту нахождения жилых помещенийвыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе\*\*заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основезаключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе\*\*документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность |
| на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц (в отношении жилых помещений, находящихся в собственности Ивановского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, или переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам) | районный орган управления по согласованию с райисполкомом | приказ районного органа управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления, хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники) | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещенийвыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основезаключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основезаключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц (в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении районных органов управления и коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому) | райисполком | решение райисполкома | районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещенийвыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основезаключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| 2. Передача без перехода права собственности: |
| в отношении жилых помещений, находящихся в собственности Ивановского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления | районный орган управления по согласованию с райисполкомом | приказ районного органа управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| в отношении жилых помещений, находящихся в собственности Ивановского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам) | районный орган управления по согласованию с райисполкомом | приказ районного органа управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления, хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник) | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении районных органов управления и коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому | райисполком | решение райисполкома | районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| 3. Передача в безвозмездное пользование жилых помещений: |
| находящихся в собственности Ивановского района, открытым акционерным обществам, создаваемым в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества, путем преобразования коммунальных унитарных предприятий, подчиненных райисполкому | райисполком | решение райисполкома  | районный орган управления | решение коммунального органа по управлению государственным имуществом либо его территориального органа о преобразовании коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное обществовыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия технического паспортаакт о внутренней оценкекопия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| находящихся в собственности Ивановского района и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам) | ссудодатель с письменного согласия ссудополучателей | решение руководителя ссудодателя | ссудодатель | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия технического паспортаакт о внутренней оценкекопия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лицасогласие ссудополучателей |
| 4. Приобретение в собственность Ивановского района: |
| на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение районных органов управления или коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому) | райисполком | решение райисполкома | районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещенийвыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личностькопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение об оценкедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Ивановского района |
| на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления) | районный орган управления по согласованию с райисполкомом | приказ районного органа управления | коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления (входящее в его состав (систему), районный орган управления | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещенийвыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личностьсогласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Ивановского района |
| за счет средств районного бюджета либо безвозмездно | райисполком | решение райисполкома | районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому | согласие местного Совета депутатов по месту нахождения жилых помещенийвыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личностьсогласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Ивановского района |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Государственный орган, государственная организация, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

\*\* Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры.